

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения рекламной кампании
Квартиры со скидкой 10 000р с каждого квадратного метра.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение рекламной кампании «Квартиры со скидкой 10 000р с каждого квадратного метра»

1.2 Организатор рекламной кампании:

ООО "Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»:

ОГРН 1236300003752

ИНН/КПП 6330099214/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино С.П., Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг- Стандарт»:

ОГРН 1216300038350 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094939/633001001

Юридический адрес

443547, Россия, Самарская обл., м-р-н Волжский, С. П. Лопатино, Придорожный п., мкр. Южный Город, Николаевский проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг- Комфорт»:

ОГРН 1216300038338 от 18 августа 2021 г

ИНН/КПП 6330094921/ 633001001

Юридический адрес

443547, Самарская область, м-р-н Волжский, с.п. Лопатино, п Придорожный, мкр. Южный Город, ул Николаевский Проспект, зд. 2, помещ. 18, помещ. 1204

ООО "Специализированный застройщик «Юг»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-3»:

ОГРН 1156313049683 от 03 сентября 2015 г.

ИНН/КПП 6330068463/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО "Специализированный застройщик «Юг-5»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

1.3. Наименование: «Квартиры со скидкой 10 000р с каждого квадратного метра»

1.4. Место и срок проведения рекламной кампании:

- Место проведения: офисы продаж.
 - Срок начала и окончания: с «15» марта 2024 года по «14» мая 2024 года включительно.
- Рекламная кампания может быть продлена или прекращена досрочно по решению Организатора

1.5. Пример расчета скидки в рублях:

Квартал	№ дома	Кол-во жилых комнат	Этаж	№ квартиры	Общ. пл.	Отделка	Стоимость квартиры в предчистовой отделке, руб	Стоимость квартиры со скидкой 10.000, руб.	Скидка 10.000, руб.
43	1	1 (однокомнатная)	2	12	42,19	предчистовая	3 891 253	3 469 353	421 900
44.2	2	3 (трехкомнатная)	6	47	76,37	предчистовая	7 192 888	6 429 188	763 700
1.1	5	2 (двухкомнатная)	4	30	50,14	предчистовая	5 049 092	4 547 692	501 400

В материалах рекламной кампании для примера расчета скидки представлены квартиры:

- при покупке однокомнатной квартиры №12 площадью 42,19 кв.м. с предчистовой отделкой, расположенной в доме №1 квартала 43 6 оч. застройки мкр. Южный город, 2 эт., по ДДУ;
- при покупке трехкомнатной квартиры №47 площадью 76,37 кв.м. с предчистовой отделкой, расположенной в доме №2 квартала 44.2 6 оч. застройки мкр. Южный город, 6 эт., по ДДУ;
- при покупке двухкомнатной квартиры №30 площадью 50,14 кв.м. с предчистовой отделкой, расположенной в доме №5 квартала 1.1 7 оч. застройки мкр. Южный город, 4 эт., по ДДУ.

Подробные условия, расчет стоимости квартиры на югб3.рф и в отделе продаж: (846)264-00-64.

2. Участники рекламной кампании:

2.1. Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста и выполнившие условия участия (п. 2.2 настоящего Положения).

3. Условия рекламной кампании:

3.1. Участник акции должен:

- Забронировать объект долевого строительства, ДДУ/ДКП, в период действия Специального предложения с 15.03.2024 по 14.05.2024,

- Заключить с застройщиком ДДУ/ДКП на забронированный объект долевого строительства не позднее 31.05.2024 г.

- Зарегистрировать договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) не позднее 15.06.2024г

3.1.1. Акция не распространяется на квартиры, забронированные ранее 15.03.2024 года.

3.1.2. Клиентам, приобретающим квартиры в объектах, участвующих в Акции, предоставляется скидка 10.000 рублей с каждого квадратного метра, приобретаемого Участником Акции объекта.

3.1.3. Клиентам, которые приобретают иные квартиры, не прописанные в промо пуле, в объектах, участвующих в Акции, предоставляется скидка 5.000 рублей с квадратного метра. Иные скидки не предоставляются.

3.1.4. Предложение не распространяется на покупателей, использующих ипотеку с субсидированием застройщика.

3.2. Акция распространяется на квартиры, расположенные в следующих объектах:

- квартал 44.2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, мкр. Южный город (1 этап), в доме №1 квартиры под №: 11, 12, 31, 51, 52, 98, 108, в доме №2 квартиры под №: 47, 56, 62, 72, 94;

- квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город» (1 этап), в доме №1 квартиры под №: 12, 17, 19, 20, 21, 26, 37, 54, 63, 76, 77, 82, 83, 86, в доме №2 квартиры под №: 1, 2, 3, 4, 11, 28, 32, 35, 39, 43, 52, 61, 63, 86, 92, 98, 108, 119, 120;

- квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город», в доме №5 квартиры под №: 30, 49, 60, 76, 83, 90, 102, 113, 126, 129.

3.3. Добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку Организатором предоставленных персональных данных.

3.4. Организатор не несет ответственности за невыполнение Участником условий рекламной кампании.

3.5. Организатор не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от организатора, любой этап настоящей рекламной кампании не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки и пр.).

3.6. Прочие скидки и скидки по программе привилегий с акцией не суммируются.

3.7. В случае, продажи всех квартир по промо пулу со скидкой 10.000р. с каждого квадратного метра до окончания прописанного срока проведения акции – акция останавливается досрочно. Скидка 5.000р. на каждый квадратный метр на прочие квартиры действует до 14.05.2024 включительно.

4. Дополнительные условия:

4.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

4.2. Участие в рекламной кампании автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

4.3. Подробности об организаторе рекламной кампании, о правилах ее проведения, сроках, месте проведения размещены на сайте юг63.рф, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.

4.4. Предложение действительно только на время проведения программы привилегий. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.